

Vollmacht

Auftraggeber

*Frau/Herr
Name
Anschrift*

erteilt hiermit

Makler

I.W.E.S. Immobilien

Harleshäuser Straße 19
34130 Kassel

die nachfolgend beschriebene Vollmacht:

Vorbemerkung

Der Vollmachtgeber hat den Makler mit Vertrag vom ... mit der Nachweis-/ Vermittlungstätigkeit des Verkaufs der Immobilie

*Objektart
Anschrift*

beauftragt.

Diese Vollmacht wird ausschließlich zur Unterstützung des Maklers bei der Ausübung seiner Geschäftstätigkeit gegeben.

1. Vollmacht und Auftrag

Der Auftraggeber erteilt dem Makler hiermit Vollmacht und Auftrag zur Einholung aller erforderlichen Auskünfte und Informationen bei Behörden, Grundbuchgläubigern, Nutzungsberechtigten wie Mietern, Pächtern etc. Einsichtnahme in alle diesbezüglichen Unterlagen und Urkunden wie Grundbuch, Bebauungsplan etc. Einholung von Abschriften, Zweitschriften etc. auf eigene Kosten, z. B. Grundbuchauszüge, Darlehensabrechnungen, Mietverträge. Vorbereitung des Notarvertrages namens und für Rechnung des Auftraggebers.

2. Besichtigungen

Der Makler ist – auch im Verhältnis zu etwaigen Nutzungsberechtigten – berechtigt, das Vertragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen. Soweit das Objekt Dritten zur Nutzung überlassen ist, hat der Makler auf die wohlverstandenen Interessen der Nutzungsberechtigten und die Bestimmungen des Miet- bzw. Pachtvertrages Rücksicht zu nehmen.

3. Verschwiegenheit

Der Makler hat die im Rahmen dieser Vollmacht erlangten Kenntnisse absolut vertraulich zu behandeln.

4. Untervollmacht

Der Makler ist berechtigt, zu Ausführung des Maklervertrages diese Vollmacht auf Dritte zu übertragen. In diesem Falle hat er die Verschwiegenheitspflicht auch dem Unterbevollmächtigten aufzuerlegen.

5. Dauer

Die Vollmacht ist während der Dauer des Maklervertrages unwiderruflich.

Ort,

.....
Name