

# Checkliste Objektunterlagen

## Lage:

- Ortsplan
- Flurkarte
- Lageplan
- Grundbuchauszüge
- Teilungsgenehmigung

## Objekt:

- Bauzeichnungen/Grundrisse
- Baubeschreibung
- Wohnflächenaufstellung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Energieausweis

## Finanzierung:

- Schätzung
- Wohngebäudeversicherung
- Grundsteuerermessbescheid
- Einheitsbescheid
- Anerkennungsbescheid
- Mietvertrag
- Nebenkostenabrechnung

## Sonstiges:

- Teilungserklärung
- Protokolle aus der Eigentümerversammlung
- Instandhaltungsrücklage